

город Тверь

06 октября 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Тверская генерация», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (РСО), в лице заместителя генерального директора Жучкова Алексея Вячеславовича, действующего на основании Доверенности №80 от 14.07.2014г., с одной стороны, и

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «СКВОРЦОВА-СТЕПАНОВА, 38», именуемое в дальнейшем «Управляющая ОРГАНИЗАЦИЯ (УК)» в лице Председателя правления Ковригина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНОЛОГИЯ

Ресурсоснабжающая организация (РСО) - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

Управляющая организация (УК) - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Потребители – лица, пользующиеся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющие коммунальные услуги;

Ресурсы:

- **тепловая энергия и теплоноситель** (сетевая горячая вода), используемые УК для предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения потребителям;

- **горячая вода** - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии (холодная вода + тепловая энергия затраченная на нагрев воды), применима для потребителей с закрытой схемой теплоснабжения, не имеющих собственных устройств (водоподогревателей) для нагрева воды.

Граница эксплуатационной ответственности – линия раздела элементов источников тепловой энергии РСО и общедомового имущества Управляющей организации (за исключением транзитных трасс), определенными актами границ эксплуатационной ответственности сторон (являющимися приложением к настоящему договору).

Показатели качества ресурсов - параметры ресурсов, отвечающие требованиям законодательства РФ, а также настоящего Договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. РСО обязуется поставлять УК ресурсы надлежащего качества до границы эксплуатационной ответственности УК, для оказания последней коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения потребителям, проживающим (находящимся) в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1, в количестве, порядке и сроки, предусмотренными настоящим Договором, а УК принимает на границе эксплуатационной ответственности и оплачивает поставленные ресурсы в соответствии с условиями настоящего Договора, а также обеспечивает надлежащую эксплуатацию внутридомовых тепловых сетей, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителям, исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с потреблением ресурсов.

1.2. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом РФ,
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 года № 115),
- СанПиН 2.1.4.2496-09 (утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 года № 20).
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (Приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 года № 110).

- Федеральным Законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» и другими действующими нормативными актами в сфере теплоснабжения.

- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124).

- Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»)

- с момента вступления в силу Федерального законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"

- и другими нормативно-правовыми актами.

1.3. Показатели качества подаваемых РСО ресурсов должны позволять обеспечивать показатели качества коммунальных услуг, оказываемых Управляющей организацией потребителям, установленные действующим законодательством.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РСО

2.1. PCO обобщается:

2.1.1. Отпускать УК ресурсы до границы эксплуатационной ответственности, определенной Сторонами.

2.1.2. Осуществлять подачу коммунальных ресурсов в необходимых потребителе объемах на границе эксплуатационной ответственности УК крылосучающего (тепловую энергию - крылосучающего в течение отопительного периода и в течение всего календарного года при закрытой схеме горячего водоснабжения. Поставка теплоносителя в течение всего календарного года), то есть бесперебойно, либо с допустимыми перепадами.

2.1.3. Качество коммунального ресурса, поставляемого РСО на границе эксплуатационной ответственности должно позволять УК обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями законодательства РФ, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованной сети инженерно-технического обеспечения при соблюдении УК установленных соответствующими техническими требованиями условий содержания и эксплуатации внутридомовых инженерных систем.

2.1.4. Обеспечить на границе эксплуатационной ответственности УК качество теплоносителя и тепловой энергии в части водно-химического режима тепловых сетей в подающем трубопроводе в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.1.3. Для многоквартирных домов УК, имеющих высоту здания, равную или более 7 метров, подключенных к тепловой сети источника, через промежуточные узлы снижения температуры графика (в ПТТ или квартирных узлах), температура теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности УК определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (Приложение № 7), с учетом возможного отклонения от заданного режима по температуре сетевой воды (Т1), поступающей в тепловую сеть - не более чем - 5%.

Для многоквартирных домов УК, подключенных к тепловой сети источника, минная промежуточные узлы снижения температуры графика (в ПТТ или квартирных узлах), температура теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности УК определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (Приложение № 8), с учетом возможного отклонения от заданного режима по температуре сетевой воды (Т1), поступающей в тепловую сеть: при температуре наружного воздуха выше -2°C: не более чем - 5%, при температуре наружного воздуха, равной или ниже -2°C: не более чем -15%.

Для многоквартирных домов УК, имеющих высоту здания, менее 27 метров, подключенных к тепловой сети источника, через промежуточные узлы снижения температурного графика (в ЦТП или квартальных узлах), температура теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности УК определяется по температурному графику ретурнования отпуска тепла с источника тепловой энергии (Приложение № 9), с учетом возможного отклонения от заданного режима по температуре сетевой воды (Т1), поступающей в тепловую сеть - не более чем - 5%.

Для многоквартирных домов УК, в тепловых пунктах которых не предусмотрены устройства для приготовления ГВС, температура теплоносителя на ГВС равна 60°С.

Параметры давления сетевой воды в подающей и обратной линиях тепловых сетей должны соответствовать расчетному гидравлическому давлению столба жидкости, исходя из фактической высоты жилого дома $+0,5 \text{ кгс/см}^2$, с целью возможности полного заполнения системы отопления дома;

- в подающем трубопроводе — равном давлению, обеспечивающем напор (перепад давления) между подающим и обратном трубопроводах;

- для элеваторных узлов присоединения не менее $1,0 \text{ кгс/см}^2$;

- для безэлеваторных узлов присоединения не менее $0,2 \text{ кгс/см}^2$;

При этом допустимые отклонения давления должны составлять:

- по давлению в подающем трубопроводе - не более чем $\pm 5\%$;

- по давлению в обратном трубопроводе - не более $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2 (+/- 20 \text{ кПа})$.

Среднесуточная температура наружного воздуха определяется РСО на основании прогнозных данных ГУ «Тверской ЦТМС» на текущие сутки.

Обеспечивать качество подаваемого ресурса по показателям в соответствии с СанПиН 2.1.4.2496-09 (утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 года № 20) и другими действующими нормативными документами.

2.1.6. Направлять своего представителя для участия в составлении соответствующих Актов, в том числе о случаях отсутствия или снижения качества ресурса по заявке УК, поданной не менее чем за 5 часов до составления Акта, путем направления телефонов, факсов или любым иным способом обеспечивающим надлежащее извещение РСО с 8.00 до 17.00 часов.

2.1.7. Предоставлять УК счета-фактуры, акты приема-передачи ресурсов и акты сверки расчетов, оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

2.1.8. Обеспечить сроки поставки УК ресурсов в течение отопительного периода для исполнения УК услуг по отоплению и горячему водоснабжению потребителей; в межотопительный период для исполнения УК услуг по горячему водоснабжению потребителей. В межотопительный период продолжительность перерывов в подаче ресурсов для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов теплофикационного оборудования и тепловых сетей не может превышать 14-ти суток.

2.1.9. Водоматериалы УК путем направления телефонов, факсов, либо посредством факсов и Потребителя путем размещения указанной информации в официальных СМИ о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и теплоносителя:

не менее, чем за 10 (десять) рабочих дней - при проведении испытаний и ремонтных работ, для Потребителей - не менее, чем за 12 часов - при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых могут быть предусмотрены заранее.

немедленно после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя — в случае аварийной ситуации

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

2.1.10. Производить перерасчет количества потребленных ресурсов на горячее водоснабжение при условии предоставления УК в течение 2-х месяцев с момента окончания периода перерасчета документов, подтверждающих временное отсутствие потребителей по месту регистрации. Предоставленные после истечения указанного срока документы к перерасчету не принимаются.

2.1.11. Ежемесячно, в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным направлением в адрес УК акт сверки расчетов по Договору за расчетный период.

2.1.12. Вести учет телефонов, факсов, поступающих от УК, в журнале телефонов, принимая в факсogram, в которых в обязательном порядке указываются сведения о лице, принявшем телефоновграмму, факсogramму (Ф.И.О., должность), регистрационный номер и время ее приема.

2.1.13. Сообщать УК в течение 5-ти рабочих дней обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования РСО, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

2.1.14. РСО обязуется обеспечить качество горячей воды (теплоносителя) в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09, а также поддерживать на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей среднесуточную температуру подающей сетевой воды, необходимого для обеспечения температуры воздуха в жилых помещениях не ниже нормативов, установленных для жилых помещений действующими стандартами и техническими регламентами.

В случае поставки ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилami предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354.

2.1.15. Обеспечить участие представителей РСО для комиссионного рассмотрения жалоб на качество ресурсов с целью установления фактов и причин нарушения договорных обязательств, а также в случае нанесения материального ущерба третьим лицам с составлением, в необходимых случаях, соответствующего акта.

2.1.16. По требованию УК в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса предоставлять сведения о параметрах предоставляемых ресурсов (состав, температура, давление в подающих трубопроводах горячей воды и тепловой энергии).

2.1.17. Направлять своего уполномоченного представителя для участия в гидравлических испытаниях теплового пункта жилищного фонда УК к эксплуатации в отопительный период с составлением акта гидравлических испытаний, экземпляр которого предоставляется РСО в адрес УК до начала отопительного периода.

2.2. РСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за количеством потребляемых УК ресурсов, наличием утечек в тепловых сетях, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности УК.

2.2.2. Полностью или частично прекращать (ограничивать) поставку ресурсов УК в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим договором.

2.2.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, без согласования и без соответствующего предупреждения УК, с последующим сообщением ему о причинах отключения и плановых сроках возобновления.

2.2.4. Осуществлять контроль (но не чаще 1 раза в квартал) за теплопотребляющими установками, приборами учета тепловой энергии и эксплуатационной документацией с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недопустимых показаний прибором учета тепловой энергии, при этом УК обеспечивает допуск в места установок приборов учета тепловой энергии.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УК

3.1. УК обязуется:

3.1.1. Принимать и оплачивать ресурсы в порядке, в количестве, сроки и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.1.2. Обеспечить сохранность установленных РСО пломб на оборудовании и приборах узлов учета потребляемых ресурсов (при их наличии).

3.1.3. Поддерживать в соответствии с действующими нормативными актами надлежащее техническое (исправное) состояние теплопотребляющего оборудования тепловых сетей, прибором учета потребляемых ресурсов (при их наличии), контрольно-измерительных приборов и автоматики аттестованным персоналом в соответствии с нормативными документами.

3.1.4. Производить обслуживание и эксплуатацию теплопотребляющего оборудования, внутренних тепловых сетей, прибором учета потребляемых ресурсов (при их наличии), контрольно-измерительных приборов и автоматики.

3.1.5. Ежегодно до 15 сентября подверждать техническое (исправное) состояние теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей, прибором учета ресурсов, контрольно-измерительных приборов и автоматики актом готовности к отопительному сезону. Готовность оборудования проверяется представителем РСО с последующим составлением Акта готовности к отопительному периоду.

3.1.6. Обеспечивать беспрепятственный допуск персонала РСО к теплопотребляющему оборудованию, тепловым сетям, приборам учета ресурсов, контрольно-измерительным приборам и автоматике УК (в заранее согласованное время), предоставление технической документации в необходимой для проведения проверки (по заблаговременному запросу), и выполнение в

установленные сроки предписаний представителей РСО об устранении выявленных нарушений, выданных ими.

3.1.7. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатации и ответственности, внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т. ч. приборов учета тепловой энергии. При обнаружении неисправности приборов учета, или их несоответствия требованиям действующего законодательства, известить незамедлительно РСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета в соответствии с Правилами, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

3.1.8. Организовать или прекращать потребление ресурсов по указанию РСО в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим Договором.

3.1.9. Сообщать РСО о передаче существующих объектов теплоснабжения другим организациям за 14 календарных дней до даты планируемой передачи. Исключение составляют случаи вынесения судебных органами решений о передаче таких объектов в управление других организаций, которые вступают в силу с момента их вынесения. В приведенном случае соответствующее сообщение направляется в адрес РСО не позднее даты изготовления решения в окончательной форме.

3.1.10. Незамедлительно сообщать в РСО фактограммой или телефонограммой об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, утечках теплоносителя, нарушении режима теплопотребления и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией и теплоносителем. Выполнять оперативные указания, акты-предписания РСО в отношении режима теплопотребления.

3.1.11. В течение 10-ти рабочих дней с момента получения возвращать, надлежащим образом оформленные и скрепленные печатями акты приема-передачи ресурсов и акты сверки расчетов.

3.1.12. Сообщать РСО в течение 5-ти рабочих дней обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования УК, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

3.1.13. Для постоянной связи с РСО, согласования вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, УК назначает ответственных лиц, которые указаны в Приложении № 4 к настоящему Договору.

3.1.14. Ежемесячно до 02 числа месяца следующего за отчетным, предоставлять данные по количеству зарегистрированных людей. Данные по жилой площади по каждому объекту Приложения № 1 предоставлять ежеквартально в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным.

3.1.15. В случае предоставления РСО ресурсов ненадлежащего качества, а также предоставления ресурсов с перерывами, превышающими установленную продолжительность, при уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки, такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами. (III 354, п. 109).

3.1.16. Соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим теплопотребления. Для многоквартирных домов УК, в тепловых пунктах которых предусмотрены устройства для приточной вентиляции ГВС, поддерживать температуру теплоносителя на ГВС не более или равной 60 гр. С. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности сторон, среднесуточную температуру обратной сетевой воды в пределах нормативных параметров, не допуская ее превышения более чем на +/- 5%; параметры давления воды в обратной линии тепловых сетей в соответствии с действующими нормативными актами с допустимыми отклонениями по давлению в обратном трубопроводе – не более +/- 0,2 кгс/см (+/- 20 кПа) при условии, что РСО обеспечивает давление и температурный теплоносителя в подающем трубопроводе соответствующие п. 2.1.2. настоящего Договора.

3.2. УК имеет право:

3.2.1. Требовать от РСО подачи ресурсов в объеме и качестве, в соответствии с действующим законодательством и п.1.2. настоящего Договора, и контролировать количество и качество подаваемых РСО ресурсов в соответствии с действующим законодательством, нормативными актами и условиями настоящего Договора.

3.2.2. Передавать ресурсы по настоящему Договору третьим лицам, за исключением потребителей, проживающих в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1, только с согласия РСО и только после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.2.3. Увеличивать мощность своих тепловых энергоустановок и приводить их реконструкцию по согласованию с РСО с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.2.4. Отключать теплопотребляющее оборудование в пределах эксплуатационной ответственности УК. При окончании отопительного сезона запорная арматура пломбируется представителем РСО и составляется двусторонний акт за подписью представителя РСО и УК.

3.2.5. Производить подключение теплопотребляющего оборудования объектов УК (Приложение № 1) в пределах эксплуатационной ответственности УК.

3.2.6. Подавать телеграммы, факсограммы или любым иным способом, обеспечивающим надлежащее извещение, вызывать представителей РСО, не менее чем за 5 часов до указанного в заявке времени встречи.

3.2.7. Вести журнал учета фактических параметров поданного теплоносителя, на границе балансовой и эксплуатационной ответственности УК.

3.2.8. Требуется участие представителей РСО для комиссионного рассмотрения жалоб на качество ресурсов с целью установления фактов и причин нарушения договорных обязательств с составлением, в необходимых случаях, соответствующего акта.

3.2.9. Требуется от РСО возмещения реального ущерба при наличии вины РСО вследствие неисполнения, либо ненадлежащего исполнения РСО своих обязательств по Договору.

4. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1.1. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, принятых в установленном порядке в качестве коммерческих, количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных УК, определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия — в порядке, установленном п.4.1.3. настоящего Договора. Перечень установленных приборов с указанием мест их установления и показаний на момент начала теплоснабжения приводится в Приложении к настоящему Договору.

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в случае их отсутствия может осуществляться РСО или УК на основании заключенного в соответствии с действующим законодательством соответствующего Договора.

4.1.2. При неисправности приборов учета, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

4.1.3. При временном выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п.4.1.2. определение количества отпущаемой тепловой энергии производится в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

4.1.4. Сохранность прибора учета обеспечивается владельцем оборудования, на котором он установлен. В случае выхода прибора учета из строя учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. Сторона, на оборудовании которой установлен прибор учета обеспечивает его ремонт и/или замену в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством.

5. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК ОТПУСКА РЕСУРСОВ

5.1. Поставка горячей воды и тепловой энергии осуществляется в течение срока действия настоящего Договора.

5.2. Фактически переданное УК количество и качество передаваемой тепловой энергии и горячей воды за расчетный период осуществляется при помощи приборов учета, а при их отсутствии определяется в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

5.3. Начало и окончание отопительного сезона определяются постановлением Главы администрации города Твери.

5.4. Подключение систем теплоснабжения объектов УК перед началом отопительного сезона производится в соответствии с утвержденным графиком подключения жилищного фонда при

наличии технической готовности системы теплоснабжения, подтверждаемой соответствующими документами, выданными РСО (Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета ресурсов (при их наличии); акта гидравлики теплового узла).

5.5. Продолжительность перерывов в подаче ресурсов в межотопительный период устанавливается в соответствии с действующим законодательством. Прекращение или ограничение отпуска ресурсов УК применяется РСО в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:

- проведения плановых ремонтных работ отключения; и трубопроводов с увеличением УК за 10 суток до отключения;
- проведения аварийных работ без предварительного уведомления УК, но с последующим извещением с указанием срока восстановления подачи ресурса.

5.6. Фактически переданное УК количество тепловой энергии и горячей воды за расчетный период определяется в порядке, установленном Правительством РФ от 06.05.2011 года № 354 (после вступления в законную силу), для данного вида коммунальных услуг.

При наличии прибора учета количества тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых УК, рассчитывается на основании показаний прибора узлов учета (Приложение № 5), установленных и допущенных в эксплуатацию в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

При наличии узла учета УК снимаются показания прибора учета тепловой энергии, заносятся в журнал регистрации и не позднее 14.00 часов "01"-го числа следующего за расчетным месяцем передаются в службу контроля и эксплуатации прибора учета РСО по установленной форме (Акт о фактическом потреблении тепловой энергии), в Актах о фактическом потреблении тепловой энергии должны отражаться показания прибора учета тепловой энергии с 00.00 часов 1-го числа расчетного месяца по 24.00 часа последнего календарного дня расчетного месяца, с обязательным представлением копий журналов учета тепловой энергии и теплоносителя или распечатки показаний прибора, регистрирующей параметры теплоносителя. Расчетный период должен соответствовать календарному месяцу.

Акты о фактическом потреблении тепловой энергии без копии журналов учета или ведомости регистрации среднесуточных параметров теплопотребления к расчету не принимаются. В этом случае расчет осуществляется в соответствии с первым абзацем данного пункта настоящего договора.

5.7. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета количества тепловой энергии и горячей воды, подаваемых УК, определяется по указанным приборам учета в порядке, предусмотренном Приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам (утверждены Правительством РФ от 23.05.2006 года № 307) (до окончания срока действия) / Приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Правительством РФ от 06.05.2011 года № 354), после вступления в силу.

5.8. При наличии наружных тепловых сетей, находящихся в собственности или ином законном основании, и если приборы учета ресурсов установлены не на границе балансовой ответственности, количество поставленных управляющей организацией ресурсов корректируется на величину потерь ресурсов от границы балансовой ответственности управляющей организации до ее узла учета. Величина потерь ресурсов определяется согласно Методическим указаниям по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «Тепловые потери» СО 153-34.20.523(3)-2003, утв. приказом Минэнерго РФ от 30.06.2003г. №278.

5.9. При обнаружении РСО в отчетности УК о фактическом потреблении тепловой энергии и теплоносителя недостаточной наработки времени прибора учета, к расчету принимаются сведения с учетом среднесуточной величины потребления и недостающего количества часов.

5.10. В случае несоответствия данных приборов учета количеству отпущаемой тепловой энергии УК рассчитывается РСО в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ № 354 от 06.05.2011 г.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Расчет за потребленные ресурсы производится УК путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО по тарифам, установленным уполномоченным органом исполнительной власти.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.2. В случае изменения тарифов на тепловую энергию уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов соответствующие изменения в Договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения в действие новых тарифов.
- 6.3. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.
- 6.4. Оплата за поставленные ресурсы осуществляется в следующем порядке:
до 20 числа месяца следующего за отчетным, УК оплачивает начисления, произведенные РСО в расчетном месяце, в полном объеме.
- 6.5. Выполнение УК обязательств по 100% оплате поставленного коммунального ресурса осуществляется путем уплаты прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги, образовавшейся в период действия агентского договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу ресурсоснабжающей организации.
- 6.6. Счет, счет-фактура, акт выполненных работ (акт приема-передачи ресурсов) за отчетный период представляются УК РСО с 5-го по 10-ое число месяца, следующего за отчетным.
- 6.7. УК обязана в течение 20 календарных дней с момента получения акта выполненных работ (акта приема-передачи ресурсов) его рассмотреть, подписать и вернуть в адрес РСО, в случае несогласия - предоставить контррасчет в РСО в указанный срок.
- 6.8. В платежных поручениях УК обязана указать: № договора, за какой период производится оплата.
- 6.9. Исполнением обязательств по оплате считается поступление денежных средств на расчетный счет РСО.
- 6.10. Излишне уплаченная за расчетный период сумма учитывается РСО при последующих расчетах. В случае наличия задолженности учитывается за период письменно указанный УК. При отсутствии письма от УК РСО относит оплату по своему усмотрению.
- 6.11. По окончании расчетного периода стороны оформляют акт приема-передачи энергии и акт сверки расчетов.
- ## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
- 7.1. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.2. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в Договоре. Сторона, адрес и (или) другие реквизиты которой, влияющие на надлежащее исполнение настоящего договора изменились, обязана в 5-тидневный срок с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороны об указанных изменениях, переписка с исползованием реквизитов, указанных в Договоре, является надлежащей.
- 7.3. С момента заключения настоящего Договора, все предшествующие переписки, переговоры, заключенные договоры и соглашения, регулирующие взаимоотношения сторон в части отпуска и потребления (поставки) энергии, прекращают свое действие, за исключением обязательств УК по поташению задолженности перед РСО.
- 7.4. Стороны обязуются заключать договоры услуги прав требования задолженности граждан за услуги отопления и горячего водоснабжения в счет поташения задолженности УК за поставленные коммунальные ресурсы (тепловая энергия, горячая вода, теплоноситель) по настоящему договору только в период действия агентского договора, заключенного между УК и РСО, на осуществление действий по начислению и получению денежных средств за оказанные УК коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения потребителям, проживающим в жилых домах, находящихся в управлении УК, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Стороны обязуются в случае расторжения агентского договора заключить договор услуги права требования задолженности граждан за поставленные коммунальные ресурсы, образовавшиеся на момент расторжения агентского договора, в счет поташения задолженности по договору теплоснабжения.

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган, шуга, снежный занос, обледенение и т.д.); военных действий любого характера; диверсий; террористических актов; забастовок; принятия государственных органами решений, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, стороны не позднее 3-х дней с момента возникновения таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия непреодолимой силы будут служить решения (заявления, сообщения), либо иной соответствующий документ компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.3. РСО несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатации ответственной в соответствии с действующим законодательством, в том числе в виде перерасчета за поставленный ресурс ненадлежащего качества.

8.4. При выявлении представителями РСО замечаний в работе систем теплоснабжения устранять их в сроки, указанные в актах-предписаниях. До момента устранения замечаний «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственности перед УК за нарушения договорных обязательств в части объема подачи тепловой энергии и теплоносителя обусловленная этими нарушениями.

9. ВРЕМЕННОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

И/ЛИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

9.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить поставку ресурсов УК в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами действует по «30» сентября 2015 года и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон возникшие с «01» октября 2014г. Настоящий договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если не позднее, чем за месяц до окончания срока его действия ни от одной из сторон не поступит заявления о прекращении Договора.

10.2. Договор может быть изменен или расторгнут:

- по соглашению сторон;

- по решению суда, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

10.4. В части, не урегулированной настоящим Договором, отношения сторон регулируются законодательством и иными нормативными актами РФ в области теплоснабжения, действующими на день исполнения обязательства.

10.5. В случае принятия, после заключения настоящего Договора, законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила теплоснабжения, установленные такими документами нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего Договора в соответствии с принятыми нормативными актами, стороны обязуются в течение 1-го месяца, с момента вступления в силу нормативных правовых актов, внести изменения в Договор путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением настоящего Договора, а также споры и разногласия, связанные с исполнением сторонами своих обязательств по Договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области в соответствии с нормативами действующего законодательства РФ.

10.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

- 11.1. Приложение № 1 - «Перечень потребителей (объектов) Абонента с указанием площадей количества проживающих, тепловых нагрузок и расходов».
- 11.2. Приложение № 2 - «Оrientировочное количество потребления тепловой энергии».
- 11.3. Приложение № 3 - «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон».
- 11.4. Приложение № 4 - «Перечень должностных лиц, имеющих право вести переговоры».
- 11.5. Приложение № 5 - «Перечень установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета».
- 11.6. Приложение № 6 - «Форма отчета о количестве начислений на объекты УК без приборов учета с указанием отапливаемой площади и количества проживающих граждан».
- 11.7. Приложение № 7 - «Температурный график теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности».
- 11.8. Приложение № 8 - «Температурный график теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности».
- 11.9. Приложение № 9 - «Температурный график теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности».

Указанные приложения являются неотъемлемой частью Договора.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Эксплуатационная организация:

ООО «Тверская генерация»
70015, г. Тверь, ул. Георгия Димитрова, 21, каб. 312
ИНН 690601179
КПП 695201001
ОГРН 1106906000068
/с №40702810463000001004 в Отделении
Б8607 Сбербанка России г. Тверь
ИК 042809679
/с №30101810700000000679
-mail: tvr@tvergeneration.ru

ТСЖ «СКВОРЦОВА-СТЕПАНОВА, 38»
170042, г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д.38
ИНН/КПП 6952042069/695201001
ОГРН 1146952013570
ОКВЭД 70.32.1, 70.20, 70.32.2
БИК 47888760
кор/сч. 30101810300000000760
р/сч. 40703810002000000291
Операционный офис «Тверской»
Ярославского филиала Открытого
акционерного общества «Промсвязьбанк»

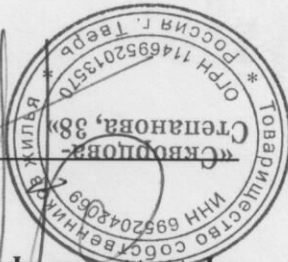
Заместитель генерального директора

/А.В. Жучков/



Председатель правления

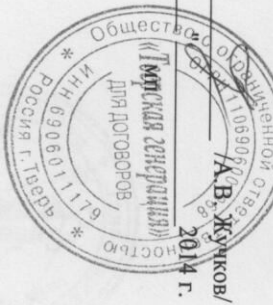
/С.В. Ковригин/



№ п/п	Жилые здания УК	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					Максимальный расход сетевой воды, т/ч					S, м2	S общ.дом., м2	ГВС ванна	Кол-во жильцов, чел.
		Отопление	Вентиляция	ГВС		ИТОГО	Отопление	Вентиляция	ГВС		ИТОГО				
				открытая	закрытая				открытая	закрытая					
1	жилой дом, Скворцова-Степанова ул., 38	0,25800	0,00000	0,00000	0,20100	0,45900	3,22500	0,00000	0,00000	5,42700	8,65200	4434,70	580,70	1650-1700 мм	70
2	жилой дом, Скворцова-Степанова ул., 38 (2-й пусковой комплекс)	0,31800	0,00000	0,00000	0,22100	0,53900	3,97500	0,00000	0,00000	5,96700	9,94200	4444,00	611,10	1650-1700 мм	46
Итого:		0,57600	0,00000	0,00000	0,42200	0,99800	7,20000	0,00000	0,00000	11,39400	18,59400	8878,70	1191,80	0,00000	116

Ресурснообеспечивающая организация

Подписи:



А.В. Жуков/
2014 г.



С.В. Коврин/
2014 г.

Договорной (ориентировочный) план потребления тепловой энергии и теплоносителя (сетевая вода) для жилых помещений

месяц	Объем тепловой энергии, Гкал			Объем подпиточной воды при открытой схеме, м3	
	отопление	ГВС	ГВС на общ. нужды	ИТОГО	
1 кв.	684,93	48,64	5,24	738,82	0,00
январь	228,31	16,21	1,75	246,27	0,00
февраль	228,31	16,21	1,75	246,27	0,00
март	228,31	16,21	1,75	246,27	0,00
2 кв.	228,31	48,64	5,24	282,20	0,00
апрель	228,31	16,21	1,75	246,27	0,00
май	0,00	16,21	1,75	17,96	0,00
июнь	0,00	16,21	1,75	17,96	0,00
3 кв.	0,00	48,64	5,24	53,89	0,00
июль	0,00	16,21	1,75	17,96	0,00
август	0,00	16,21	1,75	17,96	0,00
сентябрь	0,00	16,21	1,75	17,96	0,00
4 кв.	684,93	48,64	5,24	738,82	0,00
октябрь	228,31	16,21	1,75	246,27	0,00
ноябрь	228,31	16,21	1,75	246,27	0,00
декабрь	228,31	16,21	1,75	246,27	0,00
Итого	1 598,17	194,58	20,97	1 813,71	0,00

Ресурсная жилищная организация
ИНН 690601179
ОГРН 11069000068
А.В. Жуков

Жилищное общество
ИНН 696204206
ОГРН 114695201370
Степанова, 38
С.В. Ковригин /

Приложение № 16 к договору №92774 от 06.10.2014г.

Перечень потребителей (объектов) Абонента (УК) с указанием максимальных тепловых нагрузок и расчетных максимальных расходов теплоносителя для нежилых помещений

№ п/п	Нежилые помещения	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					Максимальный расход сетевой воды, т/ч				
		Отопление	Вентиляция	ГВС		ИТОГО	Отопление	Вентиляция	ГВС		ИТОГО
				открытая	закрытая				открытая	закрытая	
1	Офисные помещения, Скворцова-Степанова ул.,38	0,03000	0,00000	0,00000	0,01000	0,04000	0,37500	0,00000	0,00000	0,27000	0,64500
2	Офисные помещения, Скворцова-Степанова ул.,38 (2-й пусковой комплекс)	0,03000	0,00000	0,00000	0,01000	0,04000	0,37500	0,00000	0,00000	0,27000	0,64500
	Итого:	0,06000	0,00000	0,00000	0,02000	0,08000	0,75000	0,00000	0,00000	0,54000	1,29000

Ресурсоснабжающая организация



А.В. Жуков/
М.П.
2014 г.

Подписи:

Управляющая организация



Скворцова-
Степанова, 38
М.П.
И.В. Ковригин/
2014 г.

Договорной (ориентировочный) план потребления тепловой энергии и теплоносителя (сетевая вода) для нежилых помещений

месяц	Объем тепловой энергии, Гкал		
	отопление	ГВС	ИТОГО
1 кв.	66,623	3,6	70,223
январь	24,125	1,20	25,325
февраль	23,283	1,20	24,483
март	19,216	1,20	20,416
2 кв.	11,782	3,6	15,382
апрель	11,782	1,20	12,982
май	0,000	1,20	1,200
июнь	0,000	1,20	1,200
3 кв.	0,000	3,6	3,600
июль	0,000	1,20	1,200
август	0,000	1,20	1,200
сентябрь	0,000	1,20	1,200
4 кв.	49,512	3,60	53,112
октябрь	11,922	1,20	13,122
ноябрь	16,831	1,20	18,031
декабрь	20,758	1,20	21,958
Итого	127,917	14,40	142,317

При отсутствии приборов учета Управляющая организация ежемесячно оплачивает Ресурсоснабжающей организации тепловые потери сетевой воды с учетом по системам теплопотребления

в размере 0,9 Гкал/мес и 0,00

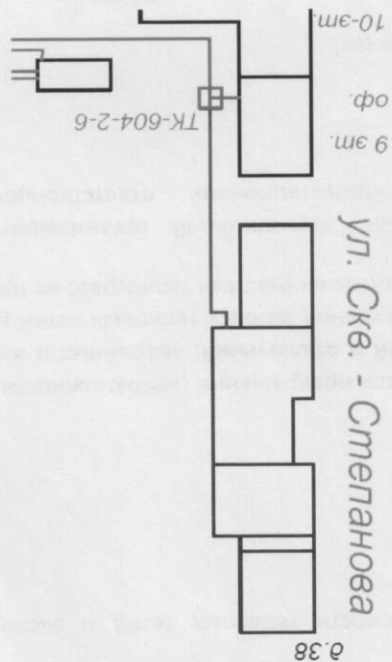


Приложение № 3
к акту балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон

к договору № 92774 от _____ г.
на поставку тепловой энергии в горячей воде.

«Граница ответственности Ресурсоснабжающей организации (РСО) по
отпуску тепловой энергии устанавливается настоящей схемой:

СХЕМА: ТСЖ «Скворцова-Степанова,38»
г. Тверь, ул. Скворцова – Степанова д.38 (2-ой пусковой комплекс, офисные помещения)



«Граница ответственности РСО:

«Граница ответственности Управляющей организации:

Ресурсоснабжающая организация:

М.П. / А.В. Жуков /



/С.В. Ковригин/

Управляющая организация:



АКТ

разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон

1. Границей эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации является:

1. Наружная вертикальная проекция стены камеры ТК-604-2-6 (для ул.Скв.-Степанова д.38)

2.

Управляющая организация несёт ответственность за сохранность оборудования и тепловых сетей, принадлежащих РСО, находящихся на территории или в помещениях Управляющей организации.

3. В случае передачи, продажи и т.п. оборудования и тепловых сетей другой организации или физическому лицу, Управляющая организация обязана уведомить об этом РСО в течение 3-х рабочих дней.

4. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон представляются в виде схем.

Примечание.

РСО не несёт ответственности за переувлажнение или прекращение (невозможности поставки тепловой энергии во исполнение договора) в случае повреждения и отключений, аварийных и иных ситуаций, а также действия третьих лиц, и в случае если техническое состояние данных тепловых сетей не удовлетворяет требованиям действующих нормативно-технических документов на участках теплотрасс не принадлежащих РСО.

При изменении схемы теплоснабжения "Управляющей организацией" и/или границ балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон акт подлежит переоформлению.

Приложение к акту.

Схема теплоснабжения на

листе (ах).



/А.В. Жучков/



/С.В. Коврин/

Перечень должностных лиц, имеющих право вести переговоры.

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность	Телефон
Ресурсонабжающая организация			
1. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов			
		Отдел учёта и планирования продаж	65-68-32
		Договорной отдел	65-68-28
2. Оперативно – диспетчерские вопросы			
	Дежурный диспетчер		55-53-40
3. Горячая линия			
			76-09-09
Управляющая организация			
1. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов			
2. Оперативно – диспетчерские вопросы			

Ресурсонабжающая организация



/А.В. Жучков/

Управляющая организация



/С.В. Ковригин/

Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя
(предоставляется Управляющей организацией)

№ п/п	Тип прибора и его комплектация	Заводской номер	Марка	Кол-во	Дата поверки	Место установки прибора
1	тект.польм.шт.	шмш + ПЗС	СНМ-2	1	01.12.2015г.	по мере необходимости.
2	электронный	0204 + ПЗС	СКМ-2	1	01.12.2015г.	по мере необходимости.
3						
4						
5						

Примечание. Замена любого из приборов учета, в случае оформления ее двусторонним Актом установленной формы, не требует внесения изменений в настоящий договор. Указанный выше Акт является неотъемлемой частью настоящего договора.



/А.В. Жучков/



/С.В. Ковригин/

Стороны договорились производить обмен информацией в рамках заключенного договора по запросу сторон в форме, необходимой и достаточной для предоставления информации по каждому конкретному запросу и в сроки, указанные в запросе.

Ресурсная организация

М.П. 

А.В. Жуков/

Управляющая организация

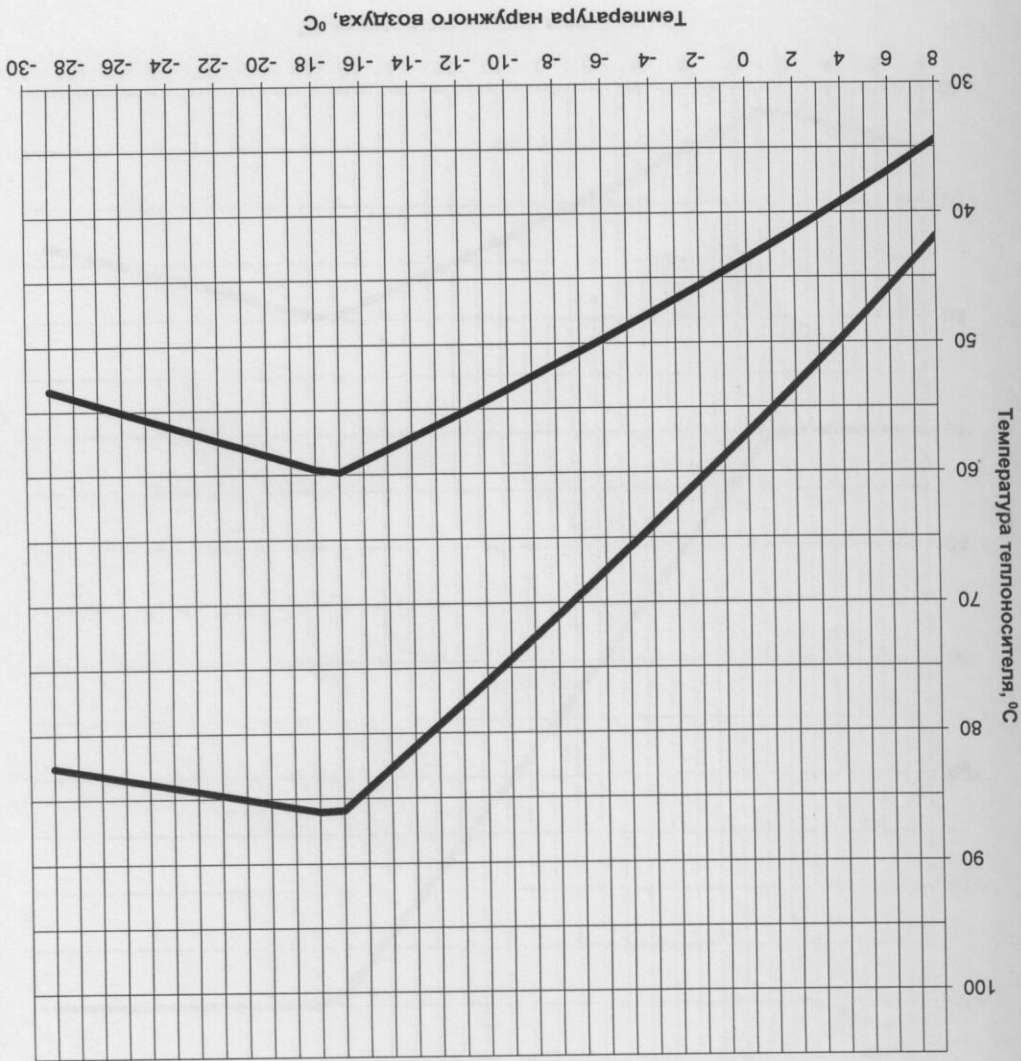
М.П. 

С.В. Коврин/

пературный график регулирования отпуска тепла центральным тепловым пунктом
105/70°C при работе источника тепла по графику 150/70°C со срезкой на 120°C

Тод Тод

42	34
44	36
46	37
48	38
50	39
51	40
53	41
55	42
57	44
59	45
61	46
62	47
64	48
66	49
68	50
69	51
71	52
73	53
74	53
76	54
78	55
79	56
81	57
83	58
84	59
86	60
86	60
86	60
86	59
84	58
83	57
81	56
79	55
78	54
76	53
74	52
73	51
71	50
69	49
68	48
66	47
64	46
62	45
61	44
59	43
57	42
55	41
53	40
51	39
50	38
48	37
46	36
44	35
42	34
83	53
83	54
83	55
83	56
84	57
84	58
85	59
85	60
85	61
85	62
85	63
85	64
85	65
85	66
85	67
85	68
85	69
85	70
85	71
85	72
85	73
85	74
85	75
85	76
85	77
85	78
85	79
85	80
85	81
85	82
85	83
85	84
85	85
85	86
85	87
85	88
85	89
85	90
85	91
85	92
85	93
85	94
85	95
85	96
85	97
85	98
85	99
85	100



- температура наружного воздуха;
- температура теплоносителя на входе потребителя;
- температура теплоносителя на выходе из потребителя.

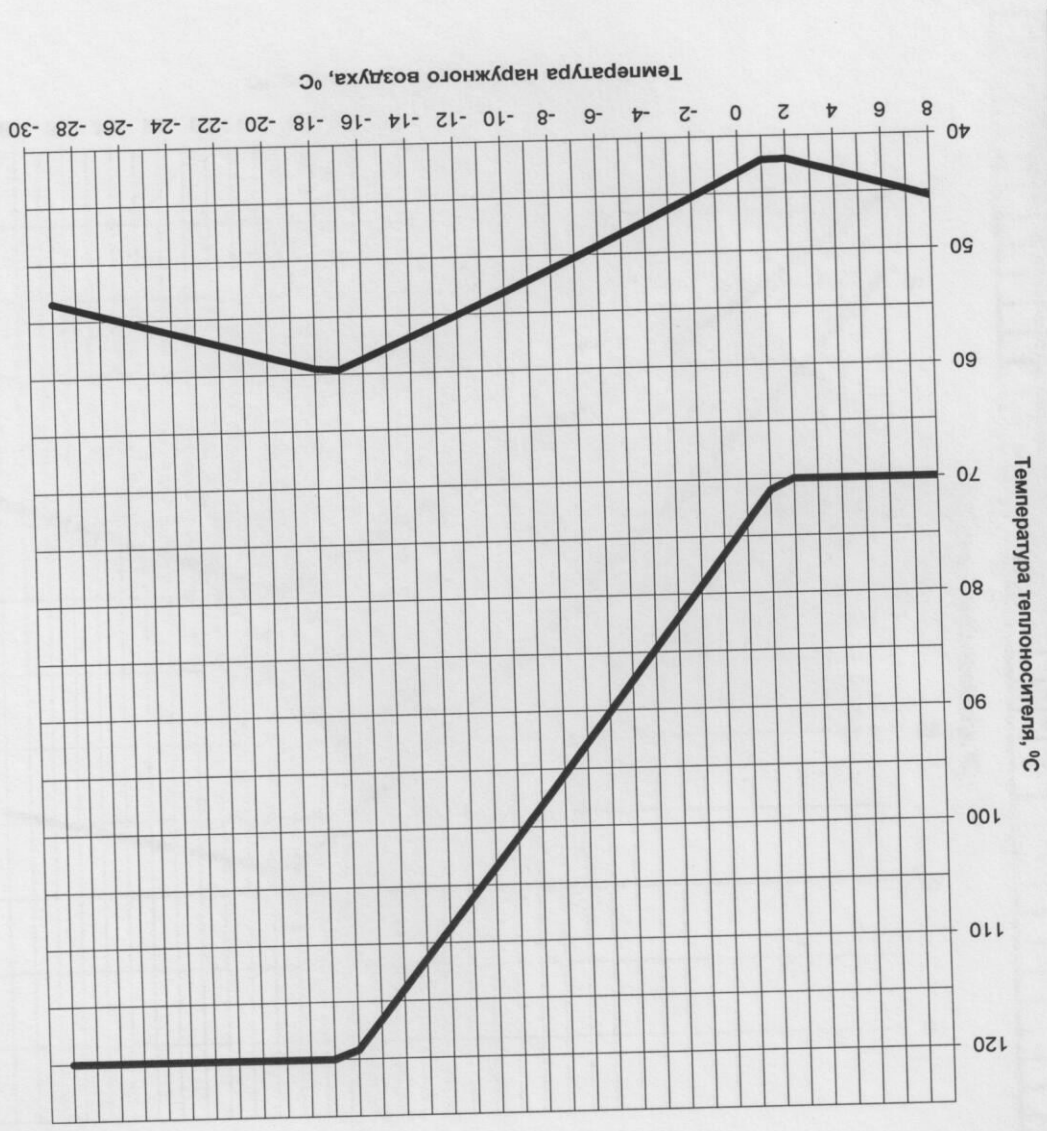
пературы Тод и Тод указаны при расчетном расходе теплоносителя во внутренней системе отопления, и спроектирована на работу по графику 105/70°C.

Управляющая организация

С.В. Ковригин



Температурный график регулирования отпуска тепла источником тепла 150/70°C со
срезкой 120°C и срывлением 70°C

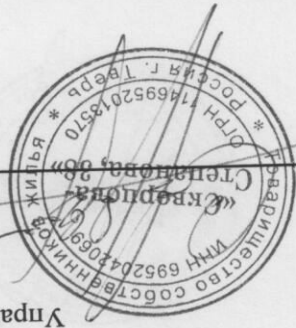


г.г.	Тнод	Тобр
1	70	45
2	70	45
3	70	44
4	70	44
5	70	43
6	70	43
7	70	42
8	70	42
9	70	43
10	70	43
11	71	42
12	74	43
13	77	44
14	79	45
15	82	46
16	85	47
17	87	48
18	90	49
19	93	50
20	96	51
21	98	52
22	101	53
23	103	54
24	106	55
25	109	56
26	111	57
27	114	58
28	117	59
29	119	60
30	120	60
31	120	59
32	120	58
33	120	58
34	120	57
35	120	57
36	120	56
37	120	56
38	120	55
39	120	55
40	120	54
41	120	53

Температурный график теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности

к договору № 92774 от 06.10.2014г.

С.В. Ковригин



Управляющая организация

А.В. Жуков



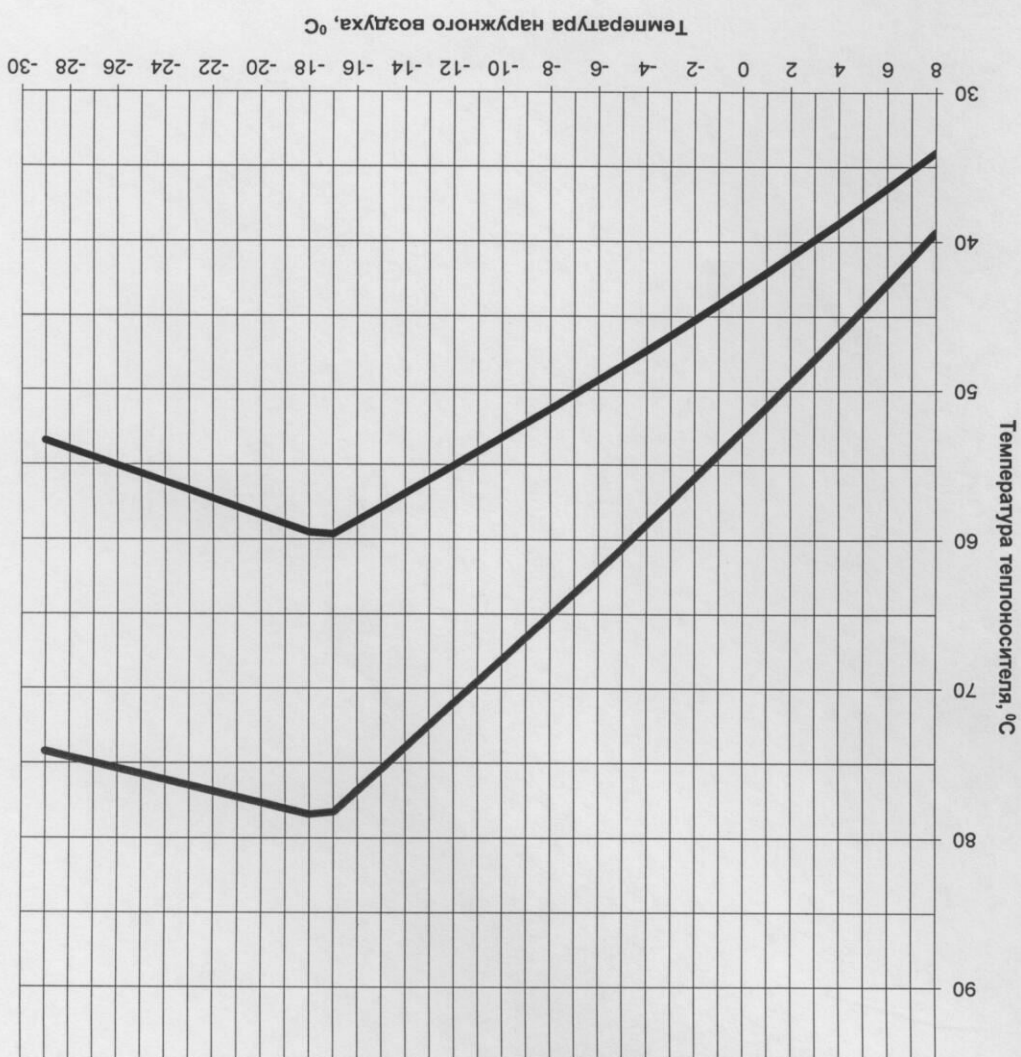
Ресурсоснабжающая организация

температуры Тнод и Тобр указаны при расчетном расходе теплоносителя во внутренней системе отопления

- г. - температура наружного воздуха;
- д - температура теплоносителя на входе потребителя;
- п - температура теплоносителя на выходе из потребителя.

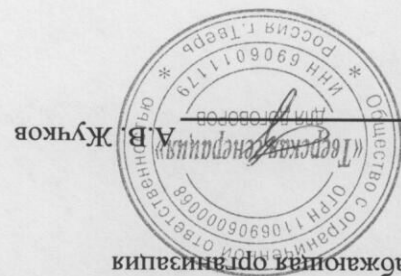
Температурный график регулирования отпуска тепла центральным тепловым пунктом
95/70°C при работе источника тепла по графику 150/70°C со срезкой на 120°C

<i>Tn.g.</i>	<i>Tnod</i>	<i>Ttop</i>
8	39	34
7	41	35
6	43	36
5	45	38
4	46	39
3	48	40
2	49	41
1	51	42
0	53	43
-1	54	44
-2	56	45
-3	57	46
-4	59	47
-5	61	48
-6	62	49
-7	64	50
-8	65	51
-9	67	52
-10	68	53
-11	70	54
-12	71	55
-13	72	56
-14	74	57
-15	75	58
-16	77	59
-17	78	60
-18	78	60
-19	78	59
-20	78	58
-21	77	58
-22	77	57
-23	76	57
-24	76	56
-25	76	56
-26	75	55
-27	75	55
-28	75	54
-29	74	53



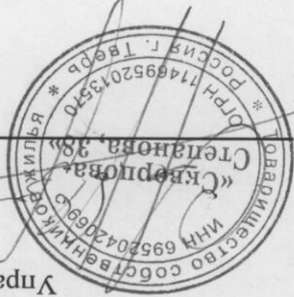
Tn.g. - температура наружного воздуха;
Tnod - температура теплоносителя на входе потребителя;
Ttop - температура теплоносителя на выходе из потребителя.

* Температуры *Tnod* и *Ttop* указаны при расчетном расходе теплоносителя во внутренней системе отопления, которая спроектирована на работу по графику 95/70°C.



Жучков

Ресурсоснабжающая организация



С.В. Ковригин

Управляющая организация